



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-DS-PLQ-2025/011550-001

Vybavuje/linka  
Ing. Szilárd Csicsay/  
0315910313

Dunajská Streda  
18. 02. 2025

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Baloň

Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe schváleného návrhu opatrení vlády SR na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR

nariaďuje

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len prípravné konanie) v zmysle § 7 ods. 2 zákona v katastrálnom území Baloň z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, nakoľko je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Dôvody nariadenia konania o začatí pozemkových úprav :

Vláda SR na svojom rokovaní uznesením č. 358/2019 zo dňa 21.08.2019 schválila návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR. V zmysle uvedeného návrhu opatrení bol uznesením vlády SR č. 476/2024 zo dňa 21.08.2024 schválený zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2024 a 2025, ktorý bol vypracovaný komisiou pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav. Na vykonanie pozemkových úprav za rok 2025 bolo v okrese Dunajská Streda vybrané katastrálne územie Baloň z dôvodu, ktorý je uvedený v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, nakoľko je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

V rámci prípravného konania pozemkových úprav Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 7 ods. 4 zákona vykonáva potrebné zisťovanie náležitostí a obstaráva odborné posudky a vyjadrenia potrebné ku konaniu o pozemkových úpravách.

Obvod pozemkových úprav (ďalej len „obvod PÚ“) tvorí katastrálne územie Baloň nímto zastavaného územia obce, ktorý bude upresnený v rámci prípravného konania.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v obvode PÚ, vlastníci ostatného nehnuteľného majetku poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode PÚ a oprávnené osoby z iných vecných práv sú v zmysle

§ 6 zákona účastníkmi predmetného konania. Účastníkmi sú aj nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, správcovia nehnuteľností, Slovenský pozemkový fond a Obec Baloň.

Tunajší správny orgán týmto vyzýva všetkých účastníkov konania, aby si uplatnili svoje práva v rámci usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode PÚ.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu PÚ a v spolupráci s obcou sa zriadi prípravný výbor k účelu prípravného konania.

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor rozhodne podľa § 8 zákona o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Baloň.

Toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli a na elektronickej úradnej tabuli tunajšieho správneho orgánu na dobu 30 dní. Súčasne sa nariadenie vyvesí na úradnej tabuli v obci Baloň a na centrálnu úradnú elektronickej tabuľu.

19.02.2025  
Vyvesené dňa:  
pečiatka, podpis

Okresný úrad Dunajská Streda  
pozemkový a lesný odbor  
Korzo Bélu Bartóka 789/3  
929 01 Dunajská Streda  
- 3 -

Zvesené dňa:  
pečiatka, podpis

#### 1 príloha

Grafické znázornenie obvodu pozemkových úprav

#### Na vedomie

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Ing. Alena Stupjanská, Vajanského 2, P.O.BOX 3, 917 02 Trnava 2

Ing. Soňa Hodossy  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-DS-PLO-2025/011550-001

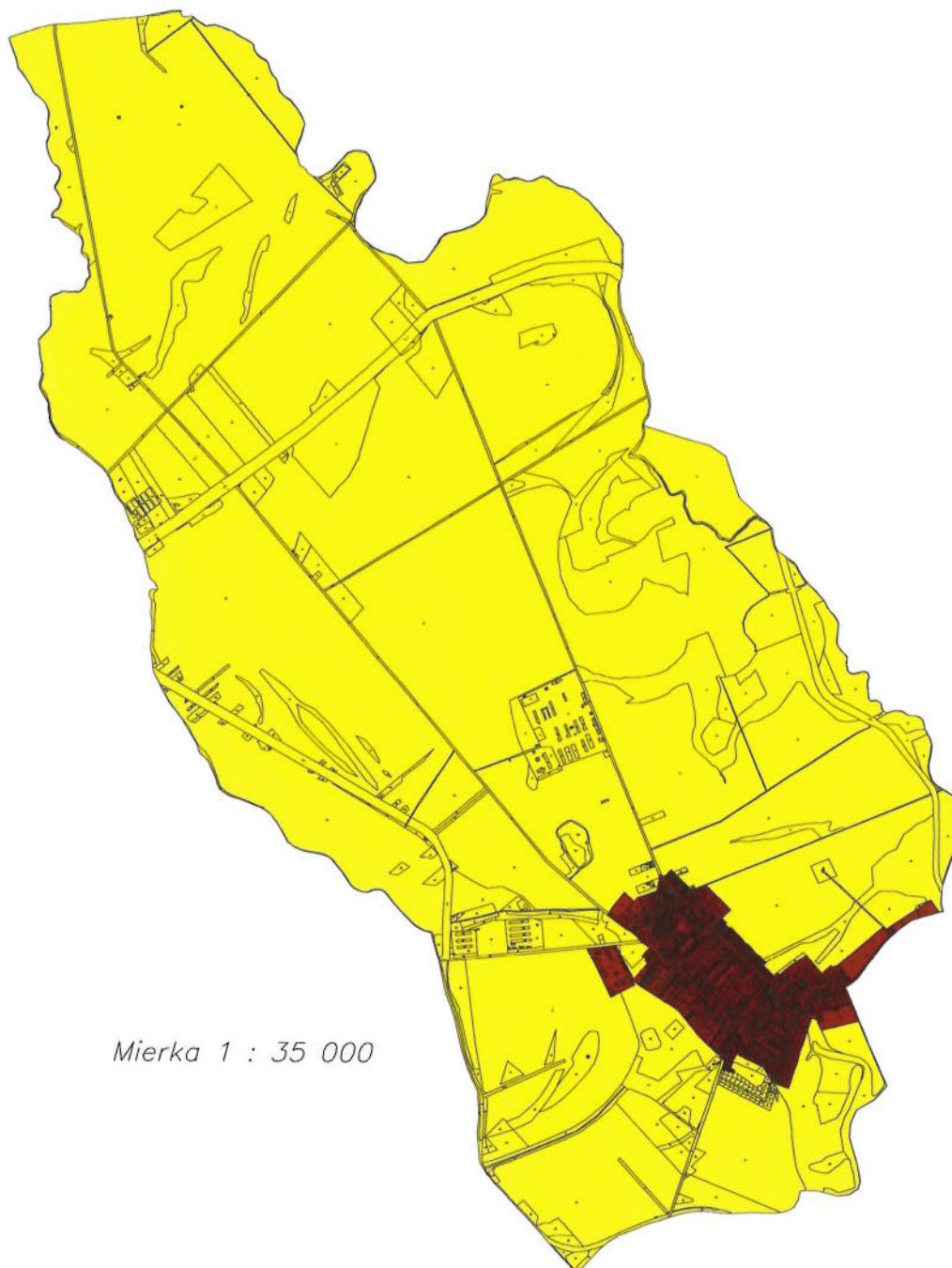
Okresný úrad Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda 1  
Obec Baloň, Baloň 22, Baloň

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, KATASTRÁLNY ODBOR, Agátová 7, 929 01, Dunajská Streda

*Grafické znázornenie obvodu pozemkových úprav*

*v katastrálnom území Baloň*



*Mierka 1 : 35 000*



*Navrhovaný obvod projektu pozemkových úprav*



*Zastavané územie obce*

# Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

## Údaje o pôvodných elektronických dokumentoch

### Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu

Formát dokumentu

Hodnota elektronickeho odtlačku pôvodného elektronickeho dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku

## Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

### Autorizácia pôvodného elektronickeho dokumentu

Typ autorizácie

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Ďalšie údaje o autorizácii

### Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupovaná osoba

Mandát

### Autorizované elektronicke dokumenty

Názov dokumentu

## Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera

A4

Počet listov

1

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii

6674-250219-704

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie

19.02.2025 13:41

Zaručenú konverziu vykonal <sup>†</sup>

IČO

00151866

Názov právnickej osoby

MV SR

Meno

Szilárd

Priezvisko

Csicsay

Funkcia alebo pracovné zaradenie

Asistent 1

<sup>†</sup>) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka

Okresný úrad Dunajská Streda  
pozemkový a lesný odbor  
Korzo Bélu Bartóka 799/a  
929 01 Dunajská Streda  
-3-